

АРЕНДА ПСН

СОЛЯНКА 1/2 с1



ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду помещение под ресторан, кафе или другую форму общепита общей площадью 220 м² по адресу: ул. Солянка 1/2 с1.

Дом, в котором расположено помещение, находится в самом центре столицы и имеет вековую историю, построен в 1914 году по проекту архитектора В.В. Шервуда.

Высокие витринные окна и стены из исторического красного кирпича создают неповторимую атмосферу и являются несомненно привлекательными для посетителей. Помещение размещается на двух уровнях: первый этаж общей площадью 145 м² и антресоль общей площадью 75 м².

Ресторан имеет отдельный вход со стороны улицы Солянка, зона разгрузки осуществляется с внутреннего двора, заезд с улицы Забелена.

Арендные каникулы 3 месяца, срок аренды - от 7 лет, индексация арендной платы со второго года аренды на уровень ИПЦ.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

- ▶ Общая площадь - 220 м²
- ▶ Высота потолка на 1 этаже - 5 м
- ▶ Высота потолка антресоли - 2,3 м
- ▶ Электрическая мощность - 150 кВт
- ▶ Водоснабжение - общедомовое, холодная/горячая
- ▶ Отопление - общедомовое
- ▶ Приточно-вытяжная вентиляция
- ▶ Кондиционирование
- ▶ Доступ 24/7
- ▶ Пожарная сигнализация

1 600 000 РУБ/МЕСЯЦ
в ставку включён 5% НДС

ФАСАД



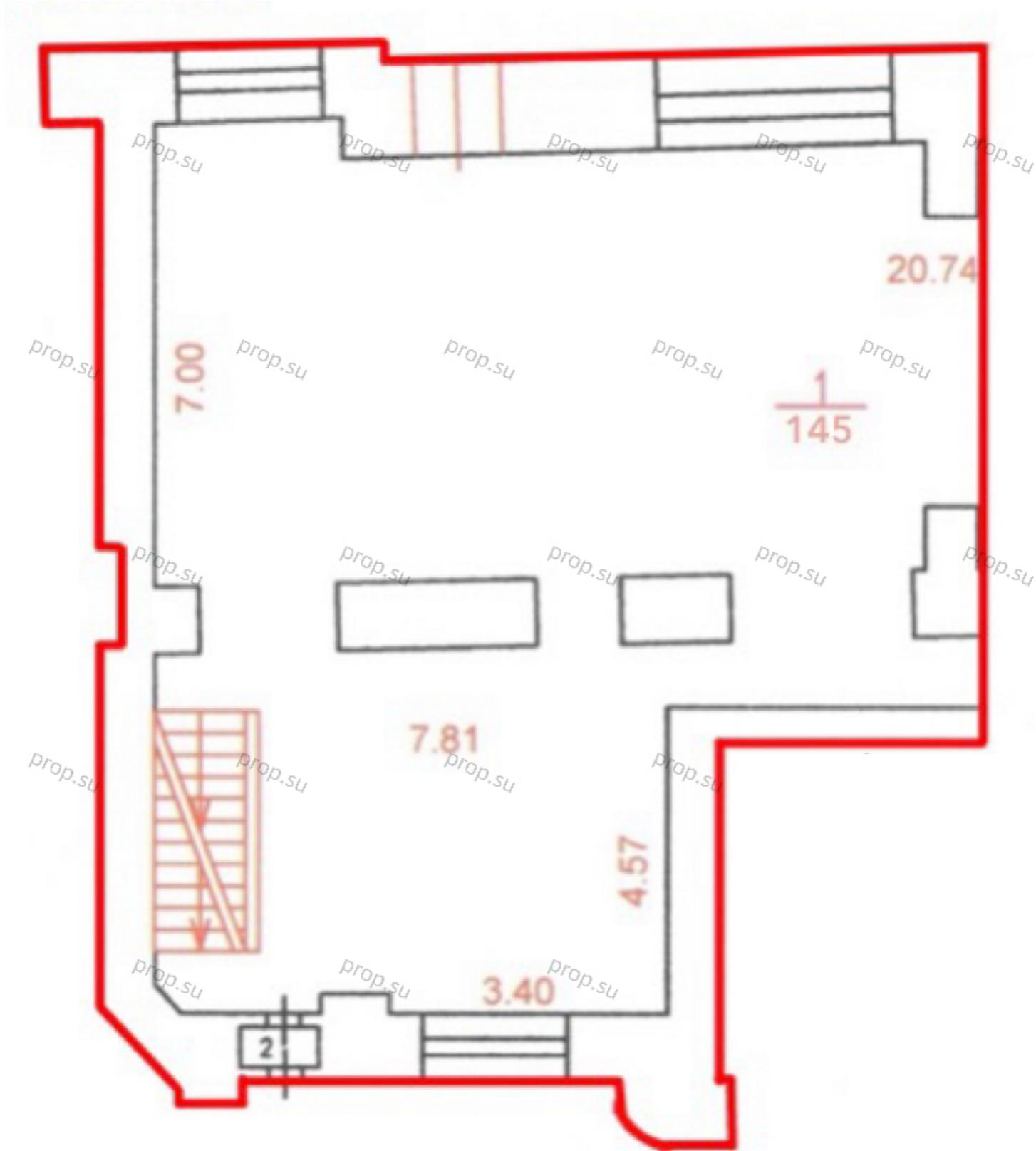
Шестиэтажный корпус дореволюционной постройки (1915 года) был возведен в стиле неоклассицизма знаменитым архитектором Шервудом. Он находится на пересечении улиц Забелина и Солянки. Богатый фасад (лепнина, пилястры), монументальная входная группа, высокие витринные окна на уровне первого и второго этажа — это величественное сооружение и сегодня является украшением города. Капитальная реконструкция, проведенная в 2014 году, бережно сохранила «патину» времени.

АРЕНДА ПСН

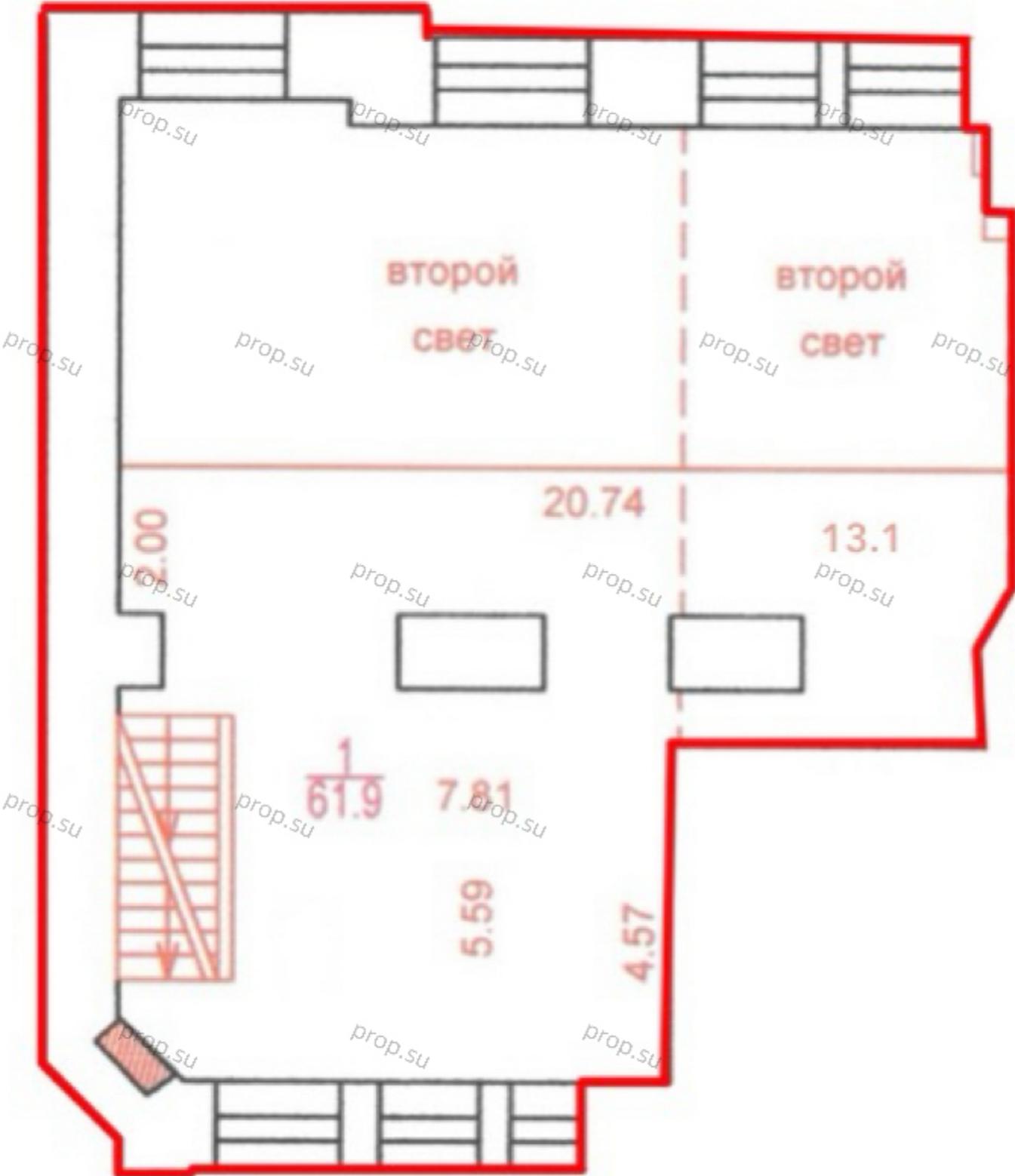
ФОТОГРАФИИ



ПЛАН 1 ЭТАЖА

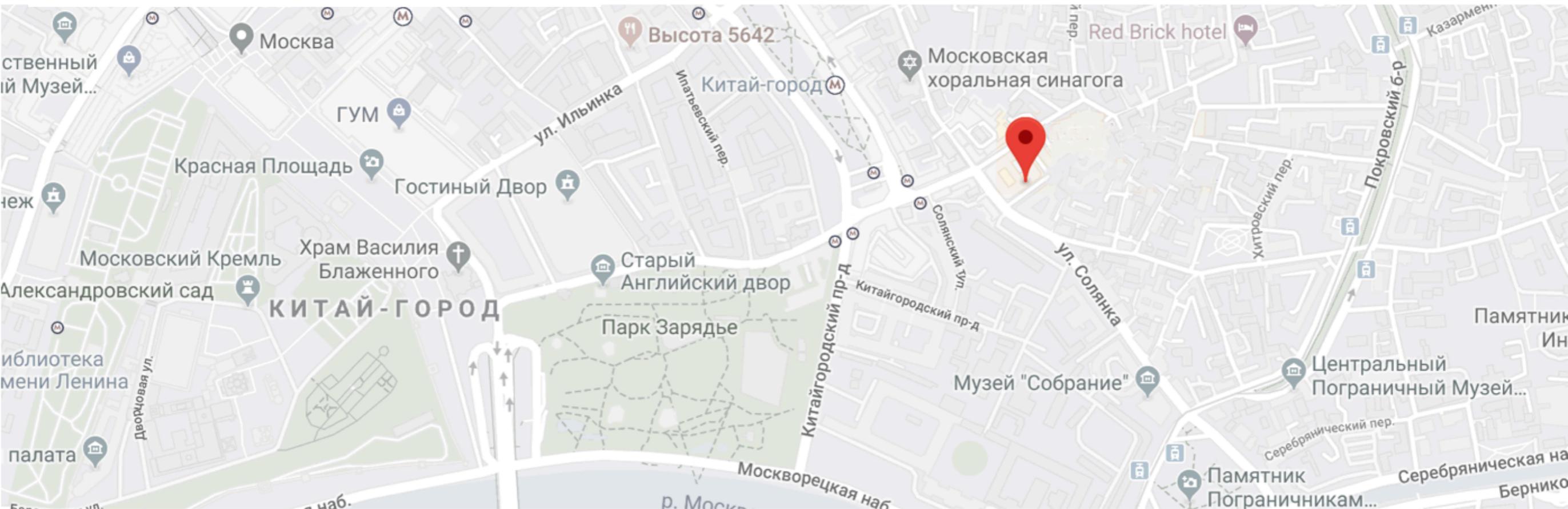


ПЛАН АНТРЕСОЛИ

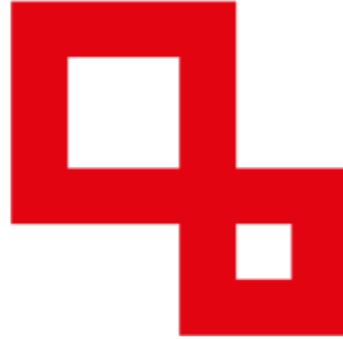


ЛОКАЦИЯ

УЛ. СОЛЯНКА 1/2 с1



- ▶ Солянка, одна из старинных улиц Москвы, берет свое начало у Солянского проезда, а заканчивается у Площади Яузских ворот. Протяженность улицы 534 метра. Солянка - часть древнего тракта на Коломну и Рязань. На этой улице и располагался царский Соляной двор, по которому улица получила свое название.
- ▶ С середины XVIII века началась ее застройка большими каменными домами, в которых проживала московская аристократия - Волконские, Нарышкины, Бутурлины. В XIX веке здания, принадлежащие Соляному двору, были отданы московскому купечеству, а в начале XX века было начато строительство комплекса доходных домов (арх. В. Шервуд, И. Герман, А. Сергеев).



Благодарю за внимание!

По всем вопросам прошу обращаться по телефонам:

Рабочий: +7 495 150-08-14

Мобильный: +7 917 577-94-46

Эл. почта: arenda@prop.su

Уколова Ольга